

### Rezidor öppnar 1 300 rum och tecknar ytterligare 2 300 rum under andra kvartalet

Juli 3, 2012

#### Under det första halvåret öppnade koncernen nio hotell med sammanlagt 2 300 rum och tecknade 16 hotell med sammanlagt 3 700 rum

Rezidor Hotel Group offentliggjorde öppnandet av fem hotell (1 300 rum) och tecknade avtal för tio hotell (2 300 rum) under andra kvartalet 2012, vilket överträffar förra årets resultat för andra kvartalet.

De nya öppningarna under andra kvartalet innefattar två fantastiska flaggskeppsresorter på Korsika och Gran Canaria, vilket ytterligare stärker koncernens resortportfölj som nu består av nästan 50 hotell och 13 000 rum i Europa, Mellanöstern och Afrika.

- Jag är även nöjd över att kunna meddela att vi har tecknat avtal för två nybyggda hotell i östra London med totalt 380 rum. London är en strategiskt viktig och stor marknad för Rezidor. Vi har som mål att ytterligare växa på djupet på den här marknaden genom vårt varumärke inom mellansegmentet Park Inn by Radisson. Rezidor har som mål att ha mer än tio Park Inn-hotell i Storlondon de kommande tre till fyra åren, säger Puneet Chhatwal, Executive Vice President och Chief Development Officer på Rezidor Hotel Group.

Koncernens huvudsakliga tillväxtfokus ligger dock kvar på tillväxtmarknaderna.

- Vi vill gå djupare in i de snabbt framväxande affärsmarknaderna i Saudiarabien, Nigeria, Förenade Arabemiraten, Turkiet och Sydafrika. Hotell på dessa marknader kommer troligtvis att vara nybyggen, så vi kommer att se färre konverteringar i framtiden. Det finns dock en enorm potential att ta över delvis färdigställda hotellprojekt på de mogna marknaderna: bara i år tecknade vi avtal för Park Inn by Radisson Odintsovo i Moskva, ett Radisson Blu-hotell i Podil i Kiev, och ett Park Inn i Glasgows stadskärna, som alla planeras att öppna under året och visar den stora potentialen i att överta hybrider av konverteringar och nybyggen, säger Puneet Chhatwal.

Under det andra kvartalet öppnade följande hotell, alla under management- och franchiseavtal, det femte kvartalet i rad utan hotell under hyresavtal vilket lägger grunden för lönsam tillväxt:

Radisson Blu Hotel, Uppsala, Sverige	185 rum
Park Inn by Radisson Donetsk, Ukraina	171 rum
Radisson Blu Resort, Gran Canaria, Spanien	189 rum
Radisson Blu Resort & Spa, Ajaccio Bay, Korsika, Frankrike	170 rum
Radisson Blu Hotel, Doha, Qatar	583 rum

I enlighet med koncernens strategi "Route 2015" för att lyfta EBITDA-marginalen med 6-8 procentenheter till 2015 har Rezidor framgångsrikt omförhandlat ett avtal med finansiellt åtagande i Rom till ett franchiseavtal, vilket säkerställer mer lönsamma inkomstflöden under de kommande åren och minskar riskexponeringen. Koncernen har även förlängt ett fördelaktigt hyresavtal i Norden, Radisson Blu Hotel i Trondheim.

Rezidors pipeline är en av hotellbranschens starkaste inom förstaklass- och mellanklasssegmenten. För närvarande består den av 22 000 rum, alla under management- eller franchiseavtal, och samtliga planeras öppna inom tre till fyra år. Det motsvarar ca 30% av antalet befintliga rum i drift (jämfört med ett industrigenomsnitt på ca 20%). När rummen öppnats kommer Rezidors EBITDA-marginal öka med 2 till 2,5 procentenheter. Därigenom stöds Rezidors mål om en EBITDA-marginal på 12 procent över en konjunkturcykel.

- Trots den ekonomiska oron i euroområdet går Rezidor stadigt framåt mot 2012 års mål för tecknade avtal och nya hotellöppningar, förklarar Puneet Chhatwal. I år väntas flaggskeppshotell som Radisson Blu Hotel Lusaka i Zambia, Park Inn by Radisson Lille i Frankrike, Park Inn by Radisson Budapest i Ungern, och Radisson Blu Congress and Resort Hotel i Sotji i Ryssland öppna.

I slutet av juni 2012 hade Rezidor 332 hotell och 72 900 rum i drift i 54 länder i Europa, Mellanöstern och Afrika. Koncernens portfölj består av ytterligare 100 hotell och 22 000 rum under utveckling.

#### **För mer information, kontakta:**

Christiane Reiter, *Senior Director Corporate Communication*  
+32 2 702 9331, [christiane.reiter@carlsonrezidor.com](mailto:christiane.reiter@carlsonrezidor.com)

Renu Snehi, *Senior Director Corporate Communication*  
+32 2 702 9241, [renu.snehi@carlsonrezidor.com](mailto:renu.snehi@carlsonrezidor.com)

Puneet Chhatwal, *Executive Vice President and Chief Development Officer*  
+32 2 702 9348, [puneet.chhatwal@carlsonrezidor.com](mailto:puneet.chhatwal@carlsonrezidor.com)

#### **Om Rezidor Hotel Group**

**Rezidor Hotel Group** är ett de snabbast växande hotellföretagen i världen och ingår i Carlson Rezidor Hotel Group, en av världens tio största

hotellkedjor. Rezidor har en portfölj som består av 430 hotell med över 94 000 rum i drift och under utveckling i 70 länder. Rezidor driver varumärkena **Radisson Blu** och **Park Inn by Radisson** i Europa, Mellanöstern och Afrika, samt Club Carlsons bonusprogram för stamgäster. Rezidor utvecklar och driver även det nya livsstilsvarumärket **Hotel Missoni** under ett världsspännande licensavtal med det legendariska italienska modehuset Missoni.

I november 2006 noterades Rezidor på Stockholmsbörsen (REZT).

Carlson, ett privatägt, globalt hotell- och reseföretag med huvudkontor i Minneapolis, USA, är den största aktieägaren.

Huvudkontoret för Rezidors bolagsledning ligger i Bryssel, Belgien.

För mer information, besök: [www.rezidor.com](http://www.rezidor.com).